

TE KOOP
€ 119.000 K.K.



Hazenkampstraat 11

6445 BJ Brunssum

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.



Hazenkampstraat 11
6445 BJ Brunssum

Inleiding

In de wijk "Langeberg" gelegen knusse tussenwoning met moderne keuken in aanbouw, ruime woonkamer, 2 slaapkamers (voorheen 3), te renoveren/moderniseren badkamer, kelder en tuin met achteringang. Centraal gelegen ten opzichte van het centrum van Brunssum en het uitgestrekte recreatiegebied Brunssummerheide.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, kleine hal met trap naar verdieping, moderne meterkast en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer (ca. 2.08m x 3.50m + 3.00m x 4.50m) voorzien van laminaatvloer welke doorloopt in de open keuken (ca. 3.20m x 3.50m).

In de open keuken is een moderne aanbouwkeuken met de navolgende apparatuur: rvs afzuigkap en 4 pits keramische kookplaat. Tevens is via de keuken toegang tot de tuin, de c.v. ruimte en de badkamer.

C.v. ruimte/bijkeuken (ca. 2.08m x 2.17m) met opstelplaats c.v. ketel en wasmachine/droger.

Te renoveren geheel betegelde badkamer (ca. 3.20m x 2.00m) met wandcloset, wastafel in meubel en douche.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop voorzien van laminaatvloer, welke in de hoofdslaapkamer doorloopt, en kleine berging in de dakschuinte.

Grote slaapkamer (ca. 5.80m x 3.37m) voorheen 2 slaapkamers, met aan de voorzijde een kamerbrede dakkapel.

Slaapkamer/hobbykamer (ca. 2.07m x 2.16m) met rolluik.

Overige verdiepingen

De kelder (ca. 3.27m x 2.20m) is bereikbaar vanuit de woonkamer. Hier bevindt zich tevens de gas- en watermeter.



Ligging en indeling

Tuin

De zonnige diepe achtertuin is gelegen op het zuid-westen en verdeeld over meerdere niveaus met het hoofdterras tegen de achtergevel gelegen. In de tuin is een berging en een achteringang.

Bijzonderheden

- Meterkast met 6 groepen, aardlekschakelaar, hoofdschakelaar en slimme elektra meter
- Houten kozijnen met eerste generatie dubbel glas en kunststof kozijnen met dubbel glas, deels rolluiken
- Huur c.v. ketel Bosch HR ca. 2010 Hesi

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 119.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	290 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



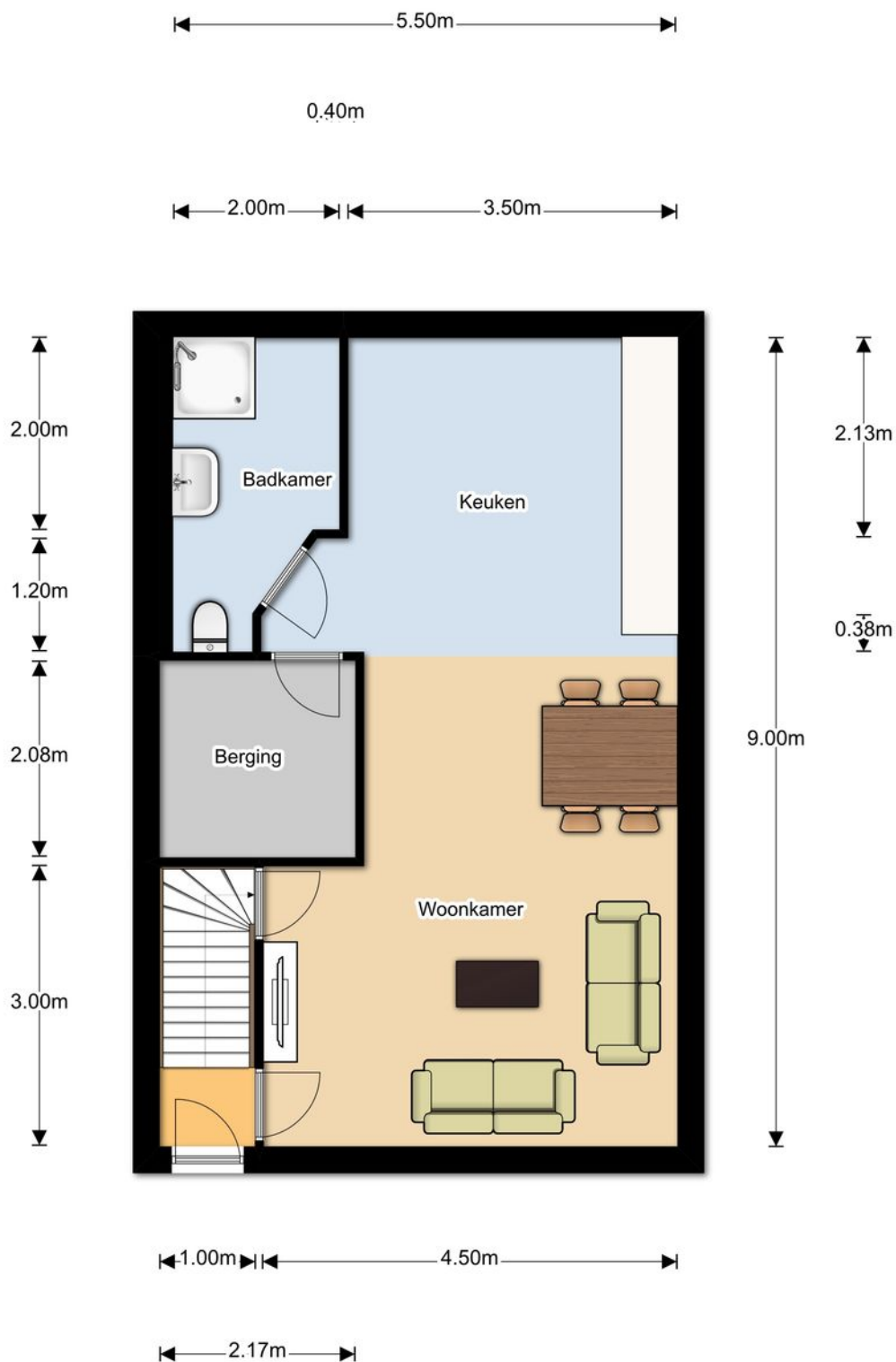
Foto's



Foto's



Tekeningen

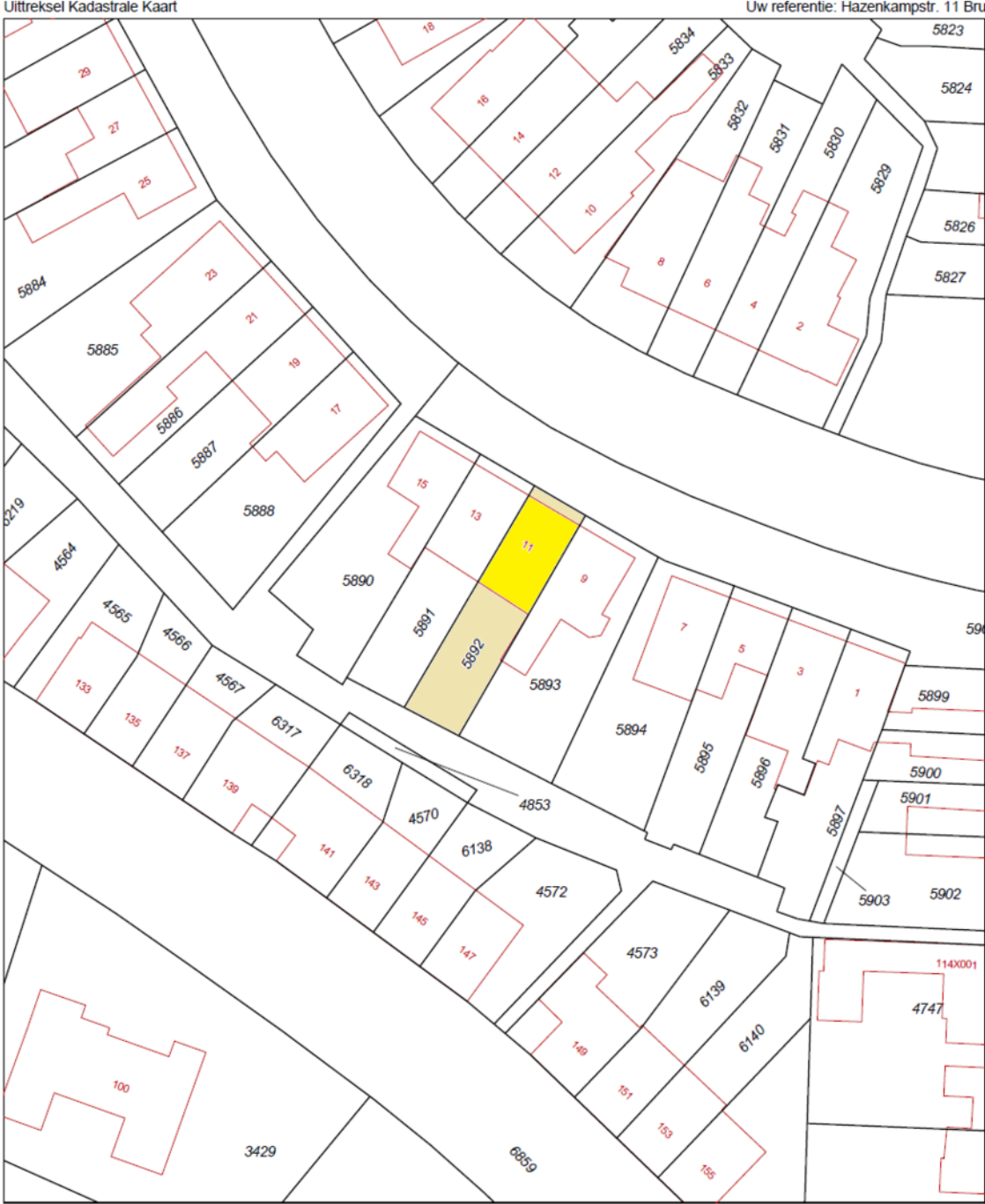


Begane Grond

Tekeningen



Eerste Verdieping



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl